



ENERO – MARZO 2026

Boletín de Estadísticas de Solicitud y Expedición de Licencias de Construcción de Viviendas y Edificaciones

Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

VIVIENDA
Y EDIFICACIONES



Créditos

Víctor Orlando Bisonó Haza

Ministro de Vivienda, Hábitat y Edificaciones

Ernesto Orlando Mejía Mazara

Viceministro de Políticas y Planificación

José Ernesto Diéguez Acta

Coordinador del Viceministerio de Políticas y Planificación

Francisco Solimán

Viceministro de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Miguelina Altagracia Santana Báez

Directora de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yuberky Pérez Hernández

Analista de la Dirección de Tramitación y Licencias

Romulo Enmanuel Vallejo

Director de la Dirección de Estadística e Investigación

José Vinicio Estrella Hernández

Encargado del Departamento de Estudios e Investigación

Rosanny Ventura Lalondriz

Coordinadora de la Dirección de Estadística e Investigación



Indicadores sobre Licencias de Construcción, República Dominicana; enero – marzo 2026

425

Total de **solicitudes** de construcción recibidas

442

Total de licencias de construcción **emitidas**

Los **permisos de construcción** forman parte de la caja de herramientas de control de la administración pública, que tiene como objetivo **gestionar el crecimiento y desarrollo de las edificaciones** en las provincias, municipios o en territorios específicos; además, permite mejorar los estándares de mantenimiento.

Durante el **primer trimestre del 2026, se otorgaron 442** permisos para la construcción de proyectos habitacionales, comerciales y otros.

Los indicadores planteados hacen referencias a total de licencias, metros cuadrados, el índice de construcción,

inversión total de la obra y variaciones anuales de las licencias emitidas durante el primer trimestre del 2026, aprobadas bajo licencias de construcción en las diferentes tipologías (casas, apartamentos, comerciales y oficinas).

El actual documento **mide los niveles de aprobación para proyectos de construcción**, es decir, mide aquellos proyectos que han recibido permisos de construcción aprobados en el tiempo de estudio, independientemente de la fecha en que se presentó la solicitud.



Tabla 1. República Dominicana: Licencias Emitidas, enero – marzo 2026

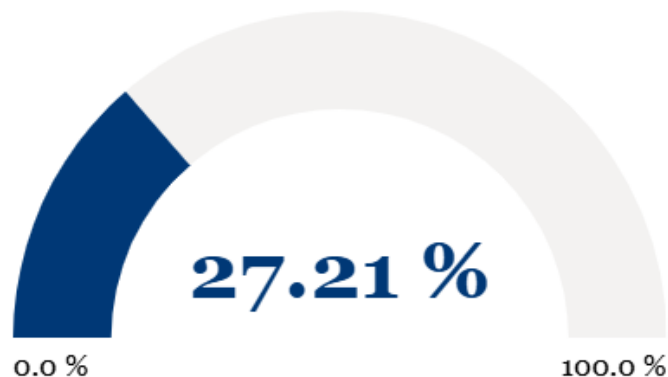
Mes	2026
	Licencias emitidas
Total	442
Enero	175
Febrero	108
Marzo	159

Durante el primer trimestre del año 2026, la **emisión de licencias para la construcción** mostró una variación significativa. En el periodo estudiado, a nivel nacional se emitieron **175** licencias en enero, **108** en febrero y **159** en marzo.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

Gráfico 1. República Dominicana: Índice de Construcción, enero – marzo 2026

El **índice de construcción** se refiere a la relación entre el terreno utilizado para la construcción y los metros cuadrados totales del terreno. Esta medida se calculó durante el primer trimestre del 2026, y se obtuvo un índice de construcción promedio de **27.21%** en el país. Esto sugiere que aún existe un amplio margen para el aprovechamiento del terreno disponible en los proyectos de construcción.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

Tabla 2.

República Dominicana: Licencias Emitidas por Provincias, enero – marzo 2026

Provincia	Licencias Emitidas			
	Enero	Febrero	Marzo	Total
Total	175	108	159	442
Santo Domingo	39	20	30	89
La Altagracia	34	23	24	81
Santiago	24	21	26	71
Distrito Nacional	28	17	24	69
Duarte	13	4	12	29
La Vega	6	9	4	19
San Pedro de Macorís	6	5	6	17
Samaná	4		6	10
Puerto Plata	3	1	5	9
Españat	3	1	4	8
La Romana	3	1	4	8
San Juan	3	1		4
Peravia	1	1	2	4
San Cristóbal	1	1	2	4
María Trinidad Sánchez	1		3	4
Monte Cristi	3			3
Monte Plata	1		1	2
Azua		1	1	2
Monseñor Nouel			2	2
Sánchez Ramírez	1		1	2
Hermanas Mirabal	1			1
El Seibo		1		1
Valverde		1		1
Barahona			1	1
Santiago Rodríguez			1	1

Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2026

Gráfico 2. República Dominicana: Licencias Emitidas por Tipología, enero – marzo 2026

Actualmente, se pueden emitir **dieciocho (18) tipos de licencias**. Como se muestra en el gráfico 2, la mayoría de las licencias emitidas corresponde a proyectos habitacionales, con un **75.34%** seguidas por las licencias para comercios y oficinas con **12.44%**, y en tercer lugar, las correspondientes a proyectos de uso combinados, con un **3.85%**.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

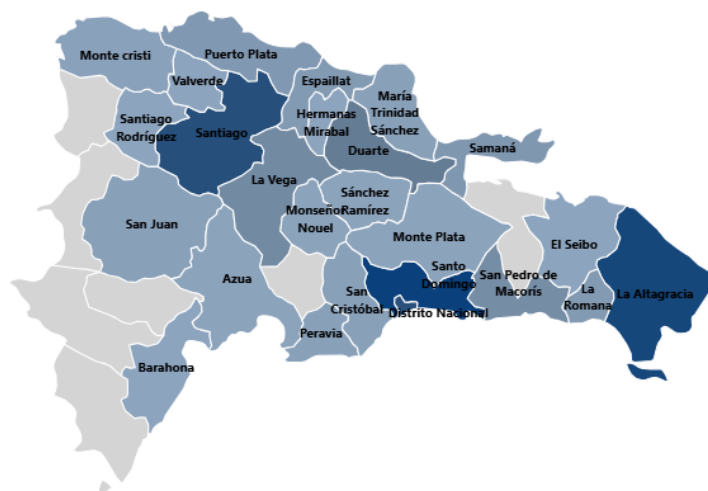
Gráfico 3. República Dominicana: Porcentaje de Obras por Tipología con Mayores Metros Cuadrados de Construcción, enero – marzo 2026



En el mismo sentido, en el período analizado encontramos que la tipología con mayor área de construcción fue la de los proyectos habitacionales con **71.05%**, seguido por comerciales y oficinas, combinados y hospedaje con **12.34 %**, **8.16%** y **3.68%** respectivamente.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

Mapa 2. República Dominicana: Inversión total por Provincia, enero – marzo 2026



Durante el primer trimestre del año 2026, se realizó un análisis de la inversión total en distintos tipos de obras de edificaciones en las diferentes provincias de República Dominicana.

La **tabla 3** revela los montos de inversión correspondientes a cada provincia. **Santo Domingo** lidera la lista con la mayor inversión total registrada, alcanzando un monto de **RD\$66,741,973,320**. En segundo lugar, se encuentra, **La Altagracia** con una inversión total de **RD\$29,812,004,772**, seguido por **Distrito Nacional**, con un monto de **RD\$22,399,545,784**. **Santiago** en cuarto lugar, llegando a los **RD\$6,466,760,212**, mientras que **Puerto Plata** se sitúa en el quinto lugar, con **RD\$4,577,941,984**.

Tabla 3.

República Dominicana: Inversión total por Provincia, enero – marzo 2026

Provincia	Inversión
	Total
Total	\$154,362,035,432.00
Santo Domingo	\$66,741,973,320.00
La Altagracia	\$29,812,004,772.00
Distrito Nacional	\$22,399,545,784.00
Santiago	\$6,466,760,212.00
Puerto Plata	\$4,577,941,984.00
Peravia	\$4,238,317,644.00
La Romana	\$3,991,790,704.00
San Cristóbal	\$3,723,657,168.00
San Pedro de Macorís	\$3,294,161,640.00
Duarte	\$3,046,270,656.00
La Vega	\$2,185,398,292.00
Espailat	\$968,884,840.00
Samaná	\$783,037,024.00
Monte Cristi	\$436,737,840.00
Santiago Rodríguez	\$402,788,232.00
San Juan	\$390,098,016.00
Hermanas Mirabal	\$223,608,000.00
María Trinidad Sánchez	\$141,846,936.00
Azua	\$140,338,968.00
Valverde	\$135,330,272.00
Monseñor Nouel	\$93,823,576.00
Barahona	\$56,621,488.00
Monte Plata	\$54,248,656.00
Sánchez Ramírez	\$53,461,408.00
El Seibo	\$3,388,000.00

Gráfico 4.

República Dominicana: Inversión Tasado en la Obra por Tipología, enero – marzo 2026

HABITACIONAL	\$108,664.32 mill.
COMERCIAL Y OFICINAS	\$19,560.97 mill.
COMBINADOS	\$12,734.44 mill.
HOSPEDAJE	\$5,838.27 mill.
AEROPUERTOS	\$4,038.84 mill.
ESTRUCTURAS ESPECIALES	\$1,125.47 mill.
CENTRO DE SALUD	\$809.77 mill.
CENTROS DE RECREACIÓN Y DEPOR...	\$545.43 mill.
ALMACENES	\$452.42 mill.
OBRAS DE ORDEN SOCIAL	\$308.21 mill.
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE	\$189.95 mill.
COLEGIOS Y CENTROS EDUCATIVOS	\$93.93 mill.

El gráfico 4 proporciona información sobre la inversión total en diferentes tipos de construcción. La categoría principal en términos de inversión total es **Habitacional**, con un monto de RD\$108,664,324,736.


En segundo lugar, se encuentra la categoría **Comercial y Oficinas**, que muestra una inversión total de RD\$19,560,973,344. Además, la categoría de construcción **Combinados** registró un total de RD\$12,734,437,056. La tipología **Hospedaje** mostró un monto de RD\$5,838,274,288, mientras que el renglón **Aeropuertos** llegaron a los RD\$4,038,840,344.



República Dominicana: Inversión total de la Obra

\$154,362.04 mill

Durante el primer trimestre del año 2026, el total de inversión tasado en obras de edificaciones en la República Dominicana ascendió a un valor de **\$154,362.04 millones** de pesos dominicanos.



República Dominicana: Creación de empleo directo en el sector de la construcción, enero – marzo 2026

Durante el primer trimestre del año 2026, se crearon **114,342** puestos de trabajo directo en el sector de la construcción en la República Dominicana.

114,342

Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2026

República Dominicana: Tiempo promedio en días para la aprobación de licencias de construcción, enero – marzo 2026

En el período de enero - marzo de 2026, el plazo promedio para aprobar las licencias emitidas de construcción en República Dominicana fue de **185.75 días**.

185.75

Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2026



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA **DOMINICANA**

**VIVIENDA
Y EDIFICACIONES**

