

RESOLUCIÓN Núm. 010-2026 que aprueba el Manual de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED).

EL MINISTRO DE LA VIVIENDA, HABITAT Y EDIFICACIONES

CONSIDERANDO PRIMERO: Que mediante la Resolución Núm. 04-2026, de fecha 06 de marzo del 2026, fue aprobada la modificación de la estructura organizativa del Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED).

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que la estructura orgánica y de cargos del Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED) debe estar orientada en función de la misión, objetivos y estrategias institucionales, tomando en cuenta las modernas corrientes de gestión;

CONSIDERANDO TERCERO: Que la Ley Núm. 41-08 de Función Pública, del 16 de enero de 2008, y que crea la Secretaría de Estado de Administración Pública, hoy Ministerio de Administración Pública, en su artículo 8, numeral 6, faculta al Ministerio de Administración Pública a dirigir procesos de gestión de recursos humanos al servicio de la administración Pública Central y Descentralizada;

CONSIDERANDO CUARTO: Que el Manual de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones, tiene por finalidad dotar a la institución de un instrumento de gestión que contribuya al fortalecimiento y desarrollo institucional;

CONSIDERANDO SEXTO: Que el Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED), debe contar con los instrumentos administrativos que le permitan desarrollar con eficiencia las funciones para las cuales ha sido creado;

CONSIDERANDO SEPTIMO: Que la Ley Núm. 41-08 de Función Pública, del 16 de enero de 2008, y que crea la Secretaría de Estado de Administración Pública, hoy Ministerio de Administración Pública (MAP), establece que, corresponde a este organismo propiciar el fortalecimiento Institucional y garantizar el más alto nivel de efectividad, calidad y eficiencia de la función del Estado, asignar el respeto de los derechos de los servidores públicos, así como también, evaluar y proponer las reformas de las estructuras orgánica y funcional, revisar y aprobar los manuales de procedimiento y de organización y organigramas que eleven para su consideración los órganos y entidades de la Administración Pública.

VISTOS:

- Constitución Política Dominicana, del 27 de octubre de 2024;
- Ley núm. 1832, que instituye la Dirección General de Bienes Nacionales, del 3 de noviembre de 1948;
- Ley núm. 4314, que regula la prestación, aplicación y devaluación de los valores exigidos en los depósitos por los dueños de casas a sus inquilinos, del 22 de octubre de 1955;
- Ley núm. 5574, que crea el Instituto de Auxilios y Viviendas, del 13 de julio de 1962;

Página 1 de 1

2026 / RESOLUCIÓN QUE APRUEBA EL MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA, HÁBITAT Y EDIFICACIONES (MIVHED).



AS
mg

- Ley núm. 687, que crea un Sistema de Reglamentación de la Ingeniería, Arquitectura y Ramas Afines, del 27 de julio de 1982;
- Ley núm. 200-04, sobre Libre Acceso a la Información Pública, del 28 de julio de 2004;
- Ley núm. 423-06, Orgánica de Presupuesto para el Sector Público, del 16 de noviembre de 2006;
- Ley núm. 498-06, que instituye el Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública, del 27 de diciembre del 2006;
- Ley núm. 10-07, que instituye el Sistema Nacional de Control Interno, del 8 de enero de 2007;
- Ley núm. 5-07, que crea el Sistema Integrado de Administración Financiera de Estado, del 5 de enero de 2007;
- Ley núm. 41-08, sobre Función Pública y que crea la Secretaría de Estado de Administración Pública, hoy Ministerio, del 16 de enero de 2008;
- Ley núm. 189-11, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República dominicana, del 16 de julio de 2011;
- La Ley núm. 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 20-30, del 25 de enero 2012;
- Ley núm. 247-12, Orgánica de Administración Pública, que establece los principios rectores y reglas básicas de la organización y funcionamiento de la Administración Pública, así como las normas relativas al ejercicio de la función administrativa por parte de los órganos y entes que conforman la Administración Pública del Estado, del 9 de agosto del 2012;
- Ley núm. 64-00, que crea la Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales, del 18 de agosto de 2010;
- Ley núm. 160-21, que crea el Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones, MIVHED, del 03 de agosto 2021;
- Ley núm. 28-23 regula el fideicomiso público en la República Dominicana, del 17 de marzo del 2023;
- Ley núm. 47-25 de Contrataciones Públicas, del 29 de julio de 2025.
- Ley 82-25, sobre Bien de Familia, del 7 de agosto del 2025;
- Decreto núm. 236-22, que establece el Reglamento Orgánico y Funcional del Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED), de fecha 13 de mayo de 2022;
- Decreto 641-22, que establece el Reglamento para la Acreditación y Registro de los Supervisores Técnicos Privados, del 7 de noviembre del 2022;
- Decreto 642-22, que establece el Reglamento de Gestores Urbanos, del 7 de noviembre del 2022;
- El Decreto núm. 52-26, que establece el Reglamento de Aplicación de la Ley núm. 47-25 de Contrataciones Públicas, del 28 de enero del 2026;
- Decreto núm. 668-05, que declara de interés nacional la profesionalización de la función pública y encarga a la ONAP, hoy Ministerio de Administración Pública, el diseño de estructuras homogéneas que sirvan de integración y coordinación transversales, de fecha 12 de diciembre 2005;
- Decreto núm. 527-09, que aprueba el Reglamento de Estructura Organizativa, Cargos y Política Salarial del Sector Público; del 21 de julio del 2009;

Página 2 de 4

2026 / RESOLUCIÓN QUE APRUEBA EL MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA, HÁBITAT Y EDIFICACIONES (MIVHED).



Handwritten signature in blue ink, possibly 'MS' or similar, located in the bottom left corner of the page.

- Decreto núm. 95-12, que establece el Reglamento para regular los aspectos que, en forma complementaria a la Ley núm. 189-11, se requieren para el funcionamiento de la figura del fideicomiso en sus distintas modalidades, del 02 de marzo 2012;
- Resolución núm. 05-09, del Ministerio de Administración Pública (MAP), que modifica el Instructivo para el Análisis y Diseño de Estructuras Organizativas en el Sector Público, del 4 de marzo del 2009;
- Resolución núm. 194-2012, del Ministerio de Administración Pública (MAP)/Consejo Nacional del Estado (CONARE), que aprueba los Modelos de Estructura Organizativa y de Cargos de las Oficinas de Acceso a la Información (OAI), del 01 de agosto de 2012;
- Resolución núm. 14-2013, del Ministerio de Administración Pública (MAP)/Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD), que aprueba los Modelos de Estructura Organizativa de las Unidades Institucionales de Planificación y Desarrollo (UIPyD), del 11 de abril de 2013;
- Resolución núm. 342-24, que actualiza los Modelos de Estructura Organizativa de las Unidades de Transformación Digital y Ciberseguridad, del 08 de octubre de 2024;
- Resolución núm. 30-2014, del Ministerio de Administración Pública (MAP)/ Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo (CJPE), que aprueba los Modelos de Estructura Organizativa de las Unidades Jurídicas en el Sector Público, del 01 de julio de 2014;
- Resolución núm. 068-2015, del Ministerio de Administración Pública, que aprueba los Modelos de Estructura Organizativa para las Unidades de Recursos Humanos, del 01 de septiembre de 2015;
- Resolución núm. 122-18, que aprueba el Manual General de Cargos Civiles Comunes Clasificados del Poder Ejecutivo, del 14 de septiembre del 2018;
- Resolución conjunta entre el Ministerio de Administración Pública, (MAP) y el Ministerio de la Mujer (MMUJER) que dispone la creación de las unidades de igualdad de género (UIC) en el sector Público, del 11 de septiembre del 2019;
- Resolución conjunta entre el Ministerio de Administración Pública (MAP) y la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP)
- Resolución núm. 01/2021, aprueba la Estructura Organizacional del Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones, MIVHED, del 15 de octubre del 2021;
- Resolución núm. 01/2022, aprueba la Estructura Organizacional del Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones, MIVHED, del 11 de enero del 2022;
- Resolución Núm. 003-2023, aprueba la modificación de la Estructura Organizacional del Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones, MIVHED, de fecha 27 de septiembre del 2023;
- Resolución núm. 001/2025, aprueba la Estructura Organizacional del Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones, MIVHED, del 13 de mayo del 2025;
- Resolución núm. 002/2025, aprueba la modifica de la Estructura Organizacional del Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones, MIVHED, del 25 de septiembre del 2025;
- Resolución núm. 004-2026, aprueba la modificación de la Estructura Organizacional del Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones, MIVHED, del 06 de marzo del 2026.

En uso de nuestras facultades legales, dictamos la siguiente:

2026 / RESOLUCIÓN QUE APRUEBA EL MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA, HÁBITAT Y EDIFICACIONES (MIVHED).

Página 3 de 4



RESOLUCIÓN

ARTÍCULO 1: Se aprueba el Manual de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED), anexo a la presente Resolución, detallando las funciones de todas las unidades organizativas que conforman la estructura organizativa de la institución, aprobada por la Resolución Núm. 004-2026.

ARTÍCULO 2: Cualquier modificación y actualización del Manual de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED) anexo a la presente Resolución, el cual contiene en detalle las principales funciones de las unidades organizativas del MIVHED, deberán ser notificadas al Ministerio de Administración Pública (MAP), previo a ser remitida a ese organismo para fines de aprobación.

ARTÍCULO 3: Se instruye a la Dirección de Planificación y Desarrollo y la Dirección de Recursos Humanos del Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED) para que promueva la implementación, evaluación y posteriormente, la actualización del Manual de Organización y Funciones, y para llevar a cabo los procedimientos necesarios para mantenerlo actualizado.

DADA: En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, a los once (11) días del mes de mayo del año Dos Mil veinte y seis (2026).

Aprobada por el Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED):



VICTOR O. BISONÓ HAZA
Ministro de Vivienda, Hábitat y Edificaciones



Refrendada por el Ministerio de Administración Pública (MAP):



SIGMUND FREUND
Ministro Administración Pública (MAP)

