



ABRIL – JUNIO 2026

Boletín de Estadísticas de Solicitud y Expedición de Licencias de Construcción de Viviendas y Edificaciones

Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

VIVIENDA
Y EDIFICACIONES



Créditos

Víctor Orlando Bisonó Haza

Ministro de Vivienda, Hábitat y Edificaciones

Ernesto Orlando Mejía Mazara

Viceministro de Políticas y Planificación

José Ernesto Diéguez Acta

Coordinador del Viceministerio de Políticas y Planificación

Francisco Solimán

Viceministro de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Miguelina Altagracia Santana Báez

Directora de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yuberky Pérez Hernández

Analista de la Dirección de Tramitación y Licencias

Romulo Enmanuel Vallejo

Director de la Dirección de Estadística e Investigación

José Vinicio Estrella Hernández

Encargado del Departamento de Estudios e Investigación

Rosanny Ventura Lalondriz

Coordinadora de la Dirección de Estadística e Investigación



Indicadores sobre Licencias de Construcción, República Dominicana; abril - junio 2026

453

Total de **solicitudes** de construcción recibidas

479

Total de licencias de construcción **emitidas**

Los **permisos de construcción** forman parte de la caja de herramientas de control de la administración pública, que tiene como objetivo **gestionar el crecimiento y desarrollo de las edificaciones** en las provincias, municipios o en territorios específicos; además, permite mejorar los estándares de mantenimiento.

Durante el **segundo trimestre del 2026**, se **otorgaron 479** permisos para la construcción de proyectos habitacionales, comerciales y otros.

Los indicadores planteados hacen referencias a total de licencias, metros cuadrados, el índice de construcción,

inversión total de la obra y variaciones anuales de las licencias emitidas durante el segundo trimestre del 2026, aprobadas bajo licencias de construcción en las diferentes tipologías (casas, apartamentos, comerciales y oficinas).

El actual documento **mide los niveles de aprobación para proyectos de construcción**, es decir, mide aquellos proyectos que han recibido permisos de construcción aprobados en el tiempo de estudio, independientemente de la fecha en que se presentó la solicitud.



Tabla 1. República Dominicana:
Licencias Emitidas, abril - junio 2026

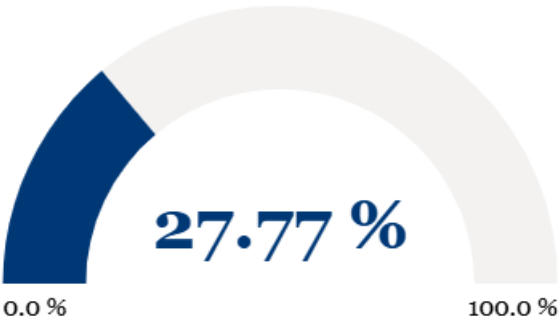
Mes	2026
	Licencias emitidas
Total	479
Abril	151
Mayo	171
Junio	157

Durante el segundo trimestre del año 2026, la **emisión de licencias para la construcción** mostró una variación significativa. En el periodo estudiado, a nivel nacional se emitieron **151** licencias en abril, **171** en mayo y **157** en junio.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

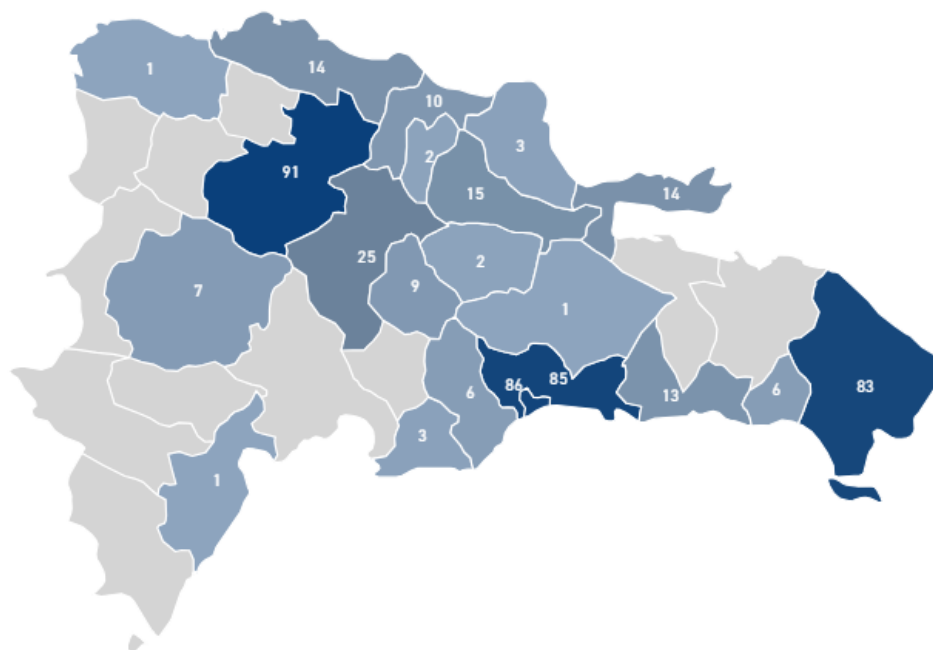
Gráfico 1. República Dominicana:
Índice de Construcción, abril - junio 2026

El **índice de construcción** se refiere a la relación entre el terreno utilizado para la construcción y los metros cuadrados totales del terreno. Esta medida se calculó durante el segundo trimestre del 2026, y se obtuvo un índice de construcción promedio de **27.77%** en el país. Esto sugiere que aún existe un amplio margen para el aprovechamiento del terreno disponible en los proyectos de construcción.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

Mapa 1. República Dominicana:
Licencias Emitidas por Provincias,
abril - junio 2026



Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2026

Las provincias con la mayor cantidad de licencias emitidas durante el segundo trimestre del año 2026 fueron **Santiago con un total de 91, Distrito Nacional con 86, Santo Domingo con 85, y La Altagracia con 83**. Esto sugiere que las áreas más pobladas tienen mayor demanda de desarrollos urbanos para satisfacer necesidades habitacionales y comerciales.

Por otro lado, las provincias que tuvieron menor emisión de licencias fueron **Hermanas Mirabal, Sánchez Ramírez, con dos cada una. Barahona, Bahoruco, Monte Plata, San José de Ocoa, Monte Cristi con sólo una licencia aprobada cada una.**

Tabla 2.

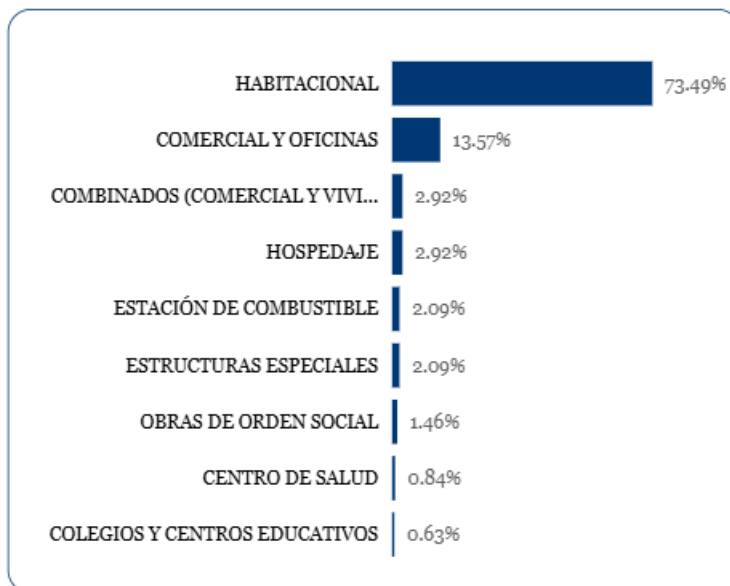
República Dominicana: Licencias Emitidas por Provincias, abril - junio 2026

Provincia	Licencias Emitidas				
	Abril	Mayo	Junio	Total	
Total	151	171	157	479	
Santiago	31	31	29	91	
Distrito Nacional	28	38	20	86	
Santo Domingo	27	32	26	85	
La Altagracia	23	28	32	83	
La Vega	6	10	9	25	
Duarte	3	3	9	15	
Samaná	2	7	5	14	
Puerto Plata	7	4	3	14	
San Pedro de Macorís	3	3	7	13	
Españat	4	1	5	10	
Monseñor Nouel	5	2	2	9	
San Juan	3	2	2	7	
La Romana	2	1	3	6	
San Cristóbal	3	3		6	
Peravia		2	1	3	
María Trinidad Sánchez	1		2	3	
Hermanas Mirabal	1		1	2	
Sánchez Ramírez	1	1		2	
Barahona		1		1	
Bahoruco		1		1	
Monte Plata			1	1	
San José de Ocoa	1			1	
Monte Cristi		1		1	

Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2026

Gráfico 2. República Dominicana: Licencias Emitidas por Tipología, abril - junio 2026

Actualmente, se pueden emitir **dieciocho (18) tipos de licencias**. Como se muestra en el gráfico 2, la mayoría de las licencias emitidas corresponde a proyectos habitacionales, con un **73.49%** seguida por las licencias para comercios y oficinas con **13.57%**, y en tercer lugar, las correspondientes a proyectos de uso combinados, con un **2.92%**.



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

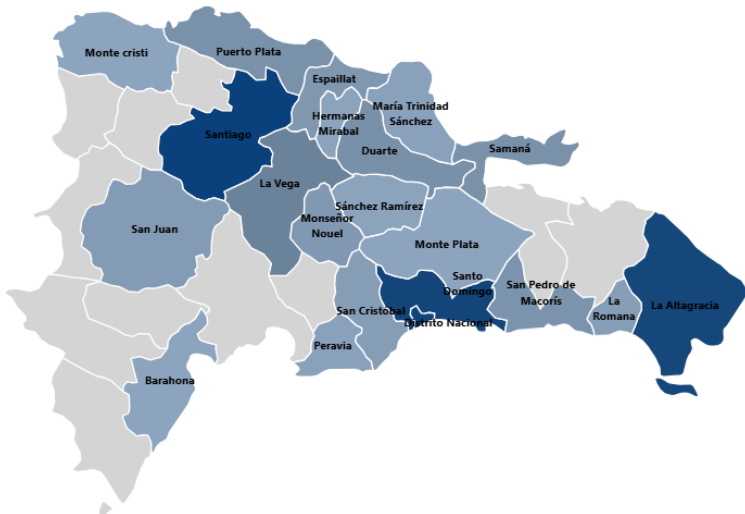
Gráfico 3. República Dominicana: Porcentaje de Obras por Tipología con Mayores Metros Cuadrados de Construcción, abril - junio 2026



En el mismo sentido, en el período analizado encontramos que la tipología con mayor área de construcción fue la de los proyectos habitacionales con **53.43%**, seguido por hospedaje, comerciales y oficinas y combinados con **22.27 %**, **13.06%** y **8.93%** respectivamente.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

Mapa 2. República Dominicana:
Inversión total por Provincia, abril - junio 2026



Durante el segundo trimestre del año 2026, se realizó un análisis de la inversión total en distintos tipos de obras de edificaciones en las diferentes provincias de República Dominicana.

La **tabla 3** revela los montos de inversión correspondientes a cada provincia. **La Altagracia** lidera la lista con la mayor inversión total registrada, alcanzando un monto de **RD\$58,773,979,880**, seguido por **Santo Domingo**, con un monto de **RD\$49,465,840,996**. **Distrito Nacional** en tercer lugar, llegando a los **RD\$30,977,917,432**, mientras que **Santiago** se sitúa en el cuarto lugar, con **RD\$17,232,170,912**.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

Tabla 3.
República Dominicana:
Inversión total por
Provincia, abril - junio 2026

Provincia	Inversión
	Total
Total	\$175,829,750,932.00
La Altagracia	\$58,773,979,880.00
Santo Domingo	\$49,465,840,996.00
Distrito Nacional	\$30,977,917,432.00
Santiago	\$17,232,170,912.00
La Vega	\$3,974,949,352.00
Puerto Plata	\$3,829,803,824.00
Samaná	\$2,952,391,904.00
San Pedro de Macorís	\$2,587,989,712.00
San Cristóbal	\$1,221,455,312.00
Monte Plata	\$757,680,000.00
San Juan	\$720,758,808.00
Duarte	\$676,017,584.00
Españillat	\$630,543,144.00
Peravia	\$434,338,520.00
La Romana	\$429,915,640.00
Monseñor Nouel	\$361,826,696.00
María Trinidad Sánchez	\$329,233,520.00
Hermanas Mirabal	\$318,472,000.00
San José de Ocoa	\$60,843,552.00
Monte Cristi	\$40,519,864.00
Bahoruco	\$32,712,680.00
Sánchez Ramírez	\$20,389,600.00

Gráfico 4.

República Dominicana: Inversión Tasado en la Obra por Tipología, abril - junio 2026



El gráfico 4 proporciona información sobre la inversión total en diferentes tipos de construcción. La categoría principal en términos de inversión total es **Habitacional**, con un monto de RD\$93,343,310,588.

En segundo lugar, se encuentra la categoría **Hospedaje**, que muestra una inversión total de RD\$39,448,170,608. Además, la categoría de construcción **Comercial y Oficinas** registró un total de RD\$23,126,562,536. La tipología **Combinados** mostró un monto de RD\$15,823,172,288, mientras que el renglón **Estructuras Especiales** llegaron a los RD\$2,228,113,272.



República Dominicana: Inversión total de la Obra

\$175,829.75 mill

Durante el segundo trimestre del año 2026, el total de inversión tasado en obras de edificaciones en la República Dominicana ascendió a un valor de **\$175,829.75 millones** de pesos dominicanos.



República Dominicana: Creación de empleo directo en el sector de la construcción, abril - junio 2026

Durante el segundo trimestre del año 2026, se crearon **130,244** puestos de trabajo directo en el sector de la construcción en la República Dominicana.

130,244

Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2026

República Dominicana: Tiempo promedio en días para la aprobación de licencias de construcción, abril - junio 2026

En el período de abril - junio de 2026, el plazo promedio para aprobar las licencias emitidas de construcción en República Dominicana fue de **165.95 días**.

165.95

Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2026



GOBIERNO DE LA
REPUBLICA **DOMINICANA**

**VIVIENDA
Y EDIFICACIONES**

