

		Informe de Evaluación Semestral de las Metas Físicas-Financieras							
		Código	Documento Relacionado	Fecha Versión	Versión				
		DEC-FOR013							
I - Información Institucional									
I.I - Completar los datos requeridos sobre la institución									
Capítulo	0223 MINISTERIO DE LA VIVIENDA HABITAT Y EDIFICACIONES								
Subcapítulo	01 MINISTERIO DE LA VIVIENDA HABITA Y EDIFICACIONES								
Unidad Ejecutora	0001 VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y HABITAT								
Misión	Somos una institución joven altamente capacitada, que establece procesos transparentes y eficientes. Líder en la ejecución, fiscalización y excelencia en el servicio público. Respondiendo a las necesidades de viviendas y edificaciones de los ciudadanos. Comprometidos en desarrollar y elevar la calidad de vida de los dominicanos, a través de la transformación de las edificaciones a nivel nacional como garantía de un mejor futuro.								
Visión	Generar un impacto social sostenido, que mejore la calidad de vida de las familias dominicanas y de toda la nación, mediante el diseño y ejecución de la política de vivienda y edificaciones. Comprometidos en integrar a los sectores públicos y privados, en un marco de transparencia que asegure las mejores prácticas globales mediante el uso de la ciencia, la tecnología y la preservación del medio ambiente, garantizando la obtención de resultados y el uso eficiente de los recursos públicos.								
II. Contribución a la Estrategia Nacional de Desarrollo									
Eje estratégico:	2								
Objetivo general:	2.5	Vivienda digna en entornos saludables							
Objetivo(s) específico(s):	2.5.1								
III. Información del Programa									
Nombre:	11 DESARROLLO DE LA VIVIENDA Y HABITAT								
Descripción:	Desarrollo de la Vivienda y Habitat								
Beneficiarios:	Familias en condiciones de pobreza y vulnerabilidad.								
Resultado Asociado:	Disminuir la condición de vulnerabilidad de las familias que viven en estado de pobreza y sin techo digno a 7,870 familias beneficiadas para el año 2026, construyendo más de 2,050 nuevas viviendas y realizando más de 5,820 mejoramientos.								
IV. Formulación y Ejecución Física-Financiera									
IV.I - Desempeño financiero									
Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente		Presupuesto Ejecutado		Porcentaje de Ejecución (ejecutado/vigente)				
3,837,773,450.00	3,722,621,687.13		1,479,484,915.15		39.74%				
IV.II - Formulación y Ejecución Trimestral de las Metas por Producto									
Producto	Indicador	Presupuesto Anual		Programación Semestral		Ejecución Semestral		Avance	
		Física (A)	Financiera (B)	Física (C)	Financiera (D)	Física (E)	Financiera (F)	Física (%) G=E/C	Financiero (%) H=F/D
Familias vulnerables reciben asistencias y mejoramiento habitacional	Cantidad Viviendas asistidas	7,091	1,758,426,174	5,673	1,406,740,939	1,880	466,207,055.97	33.14%	33.14%
Familias acceden a viviendas sociales de bajo costo	Cantidad Viviendas construidas	100%	1,098,257,277	80%	798,605,822	15%	143,651,500.18	18.75%	17.99%
Familias acceden a viviendas sociales con precio descontado	Cantidad Viviendas construidas	100%	981,089,999	80%	695,701,087	2%	869,626,359.00	1.94%	125.00%
V. Análisis de los Logros y Desviaciones									
V.I - Información de Logros y Desviaciones por Producto									
Producto:	02- Familias vulnerables reciben asistencias y mejoramiento habitacional								
Descripción del producto:	Asistencia a familias vulnerables, en materia de mejoramiento habitacional y necesidades básicas, para mejora de la calidad de vida.								
Logros alcanzados:	Durante el primer semestre de 2026 se brindó asistencia para el mejoramiento habitacional a 1,880 viviendas, equivalente al 33.14 % de la meta física semestral programada. La ejecución financiera alcanzó RD\$466,207,055.97, representando el 33.14 % de la programación financiera del semestre. Se continuó con la implementación de las intervenciones de mejoramiento habitacional dirigidas a familias en condición de vulnerabilidad, conforme a la disponibilidad presupuestaria y al cronograma institucional.								
Causas y justificación del desvío:	El nivel de ejecución alcanzado responde al desarrollo progresivo de las intervenciones programadas, las cuales requieren procesos previos de levantamiento técnico, validación de beneficiarios, adquisición de materiales y ejecución de las obras. Se prevé incrementar el ritmo de ejecución durante el segundo semestre conforme avance la programación operativa.								

Producto:	03- Familias acceden a viviendas sociales de bajo costo.
Descripción del producto:	Construcción de nuevas viviendas sociales; que se ofertan a bajo costo y aplican para el bono a la primera vivienda para mayor acceso de las familias mas vulnerables sin techo digno.
Logros alcanzados:	Al cierre del primer semestre se registró un avance físico de 15 %, equivalente al 18.75 % de la meta semestral programada. La ejecución financiera ascendió a RD\$143,651,500.18, representando el 17.99 % de la programación financiera semestral. Se mantuvo la ejecución de proyectos habitacionales conforme al cronograma de construcción y supervisión técnica.
Causas y justificación del desvío:	La ejecución física y financiera refleja el comportamiento propio del desarrollo de proyectos de infraestructura, cuyos avances dependen del cumplimiento de etapas constructivas, procesos administrativos, disponibilidad de terrenos, supervisión técnica y cronograma de ejecución de las obras. Se espera una aceleración de la ejecución durante el segundo semestre.
Producto:	04- Familias acceden a viviendas sociales con precio descontado.
Descripción del producto:	Construcción de nuevas viviendas sociales; para ser adquiridas bajo financiamiento por entidad financiera más bono ITBIS y otros, facilitando mayor acceso a las familias mas vulnerables.
Logros alcanzados:	Durante el primer semestre se registró un avance físico de 2 %, equivalente al 1.94 % de la meta física programada para el período. La ejecución financiera alcanzó RD\$869,626,359.00, representando un 125.00 % de la programación financiera semestral. Se realizaron desembolsos destinados a proyectos habitacionales en ejecución, permitiendo garantizar la continuidad de las obras y el cumplimiento de compromisos contractuales.
Causas y justificación del desvío:	La diferencia entre la ejecución física y financiera obedece a que durante el periodo se efectuaron pagos asociados a cubicaciones, avances de obra y compromisos contractuales previamente asumidos, mientras que el indicador físico se registra conforme a la culminación de las viviendas construidas. En consecuencia, la ejecución financiera presenta un comportamiento superior a la programación semestral sin que ello implique un incremento proporcional en el avance físico del producto.

VI. I - De acuerdo a los eventos presentados durante la ejecución del producto, ¿qué aspecto puede mejorarse?

Nota: Las secciones III, IV, V y VI deben ser repetidas, la misma cantidad de programas sustantivos (codificados desde 11 al 95) que tenga la unidad ejecutora

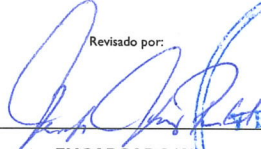
Nota: El presente informe ha sido elaborado con base en la información suministrada por las unidades responsables al momento de su elaboración. Los resultados aquí presentados están sujetos a revisión y podrán ser modificados en función de actualizaciones, validaciones o correcciones de la información recibida.

Elaborado por:



COORDINADOR(A)
YARIS ACEVEDO
PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
MINISTERIO DE VIVIENDA Y EDIFICACIONES

Revisado por:



ENCARGADO(A)
JENNIFER JIMENEZ
PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
MINISTERIO DE VIVIENDA Y EDIFICACIONES

Aprobado por:



DIRECTOR(A)
MIGUEL PALMERS
PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
MINISTERIO DE VIVIENDA Y EDIFICACIONES

VIVIENDA Y EDIFICACIONES
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO