

 GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA PRESUPUESTO		Informe de Evaluación Trimestral de las Metas Físicas-Financieras							
		Código	Documento Relacionado	Fecha Versión	Versión				
		DEC-FOR013							
I - Información Institucional									
I.I - Completar los datos requeridos sobre la institución									
Capítulo	0223 MINISTERIO DE LA VIVIENDA HABITAT Y EDIFICACIONES								
Subcapítulo	01 MINISTERIO DE LA VIVIENDA HABITA Y EDIFICACIONES								
Unidad Ejecutora	0001 VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y HABITAT								
Misión	Somos una institución joven altamente capacitada, que establece procesos transparentes y eficientes. Líder en la ejecución, fiscalización y excelencia en el servicio público. Respondiendo a las necesidades de viviendas y edificaciones de los ciudadanos. Comprometidos en desarrollar y elevar la calidad de vida de los dominicanos, a través de la transformación de las edificaciones a nivel nacional como garantía de un mejor futuro.								
Visión	Generar un impacto social sostenido, que mejore la calidad de vida de las familias dominicanas y de toda la nación, mediante el diseño y ejecución de la política de vivienda y edificaciones. Comprometidos en integrar a los sectores públicos y privados, en un marco de transparencia que asegure las mejores prácticas globales mediante el uso de la ciencia, la tecnología y la preservación del medio ambiente, garantizando la obtención de resultados y el uso eficiente de los recursos públicos.								
II. Contribución a la Estrategia Nacional de Desarrollo									
Eje estratégico:	2	DESARROLLO SOCIAL							
Objetivo general:	2.5	Vivienda digna en entornos saludables							
Objetivo(s) específico(s):	2.5.1	Facilitar el acceso de la población a viviendas económicas, seguras y dignas, con seguridad jurídica y en asentamientos humanos sostenibles, socialmente integrados, que cumplan con los criterios de adecuada gestión de riesgos y accesibilidad universal para las personas con discapacidad físico motora							
III. Información del Programa									
Nombre:	11 DESARROLLO DE LA VIVIENDA Y HABITAT								
Descripción:	Desarrollo de la Vivienda y Habitat								
Beneficiarios:	Familias en condiciones de pobreza y vulnerabilidad.								
Resultado Asociado:	Disminuir la condición de vulnerabilidad de familias que viven en estado de pobreza; beneficiando a 3,890 familias para el año 2025, a través del desarrollo y mejoramiento habitacional.								
IV. Formulación y Ejecución Física-Financiera									
IV.I - Desempeño financiero									
Presupuesto Inicial		Presupuesto Vigente		Presupuesto Ejecutado		Porcentaje de Ejecución			
3,837,773,450.00		3,908,860,755.13		199,658,368.82		5.11%			
IV.II - Formulación y Ejecución Trimestral de las Metas por Producto									
Producto	Indicador	Presupuesto Anual		Programación Trimestral		Ejecución Trimestral		Avance	
		Física (A)	Financiera (B)	Física (C)	Financiera (D)	Física (E)	Financiera (F)	Física (%) G=E/C	Financiero (%) H=F/D
Familias vulnerables reciben asistencias y mejoramiento habitacional	Cantidad Viviendas asistidas	7,091	1,758,426,174	2,836	703,370,470	889	199,658,368.82	31.35%	28.39%
Familias acceden a viviendas sociales de bajo costo	Cantidad Viviendas construidas	100%	1,098,257,277	40%	399,302,911	1%	0.00	2.00%	0.00%
Familias acceden a viviendas sociales con precio descontado	Cantidad Viviendas construidas	100%	981,089,999	40%	347,850,544	0%	0.00	0.00%	0.00%
V. Análisis de los Logros y Desviaciones									
V.I - Información de Logros y Desviaciones por Producto									
Producto:	02- Familias vulnerables reciben asistencias y mejoramiento habitacional								
Descripción del producto:	Asistencia a familias vulnerables, en materia de mejoramiento habitacional y necesidades básicas, para mejora de la calidad de vida.								
Logros alcanzados:	Durante el primer trimestre del año 2026, se ejecutaron 889 asistencias de viviendas, alcanzando un 31.35% de la meta física programada para el período. En términos financieros, se ejecutaron RD\$199,658,368.82, equivalente a un 28.39%, evidenciando avances significativos en la intervención de viviendas y en la mejora de las condiciones habitacionales de las familias beneficiarias.								
Causas y justificación del desvío:	El nivel de ejecución, aunque presenta avances, se encuentra por debajo de lo programado para el trimestre, debido a factores operativos asociados a la planificación de intervenciones, disponibilidad de materiales y tiempos logísticos de ejecución en territorio. No obstante, se prevé la regularización del ritmo de ejecución en los siguientes trimestres conforme al cronograma establecido.								



Producto: 03- Familias acceden a viviendas sociales de bajo costo.

Descripción del producto: Construcción de nuevas viviendas sociales; que se ofertan a bajo costo y aplican para el bono a la primera vivienda para mayor acceso de las familias mas vulnerables sin techo digno.

Logros alcanzados: Durante el primer trimestre, se alcanzó un 1% de avance físico, correspondiente al inicio de ejecución de proyectos habitacionales, sentando las bases para el desarrollo de las obras programadas.

Causas y justificación del desvío: El bajo nivel de ejecución física (1.00% respecto a lo programado) y la ausencia de ejecución financiera (0%) responden a que los proyectos se encuentran en fases iniciales, incluyendo procesos de planificación, contratación, obtención de permisos y preparación de terrenos. Estas etapas son necesarias para garantizar una ejecución adecuada en los siguientes periodos, donde se espera una mayor aceleración tanto física como financiera.

Producto: 04- Familias acceden a viviendas sociales con precio descontado.

Descripción del producto: Construcción de nuevas viviendas sociales; para ser adquiridas bajo financiamiento por entidad financiera más bono ITBIS y otros, facilitando mayor acceso a las familias mas vulnerables.

Logros alcanzados: Durante el periodo evaluado no se registran avances físicos ni financieros, debido a que los proyectos asociados a este producto se encuentran en etapa de programación.

Causas y justificación del desvío: La no ejecución en el trimestre (0% físico y financiero) se debe a que las iniciativas vinculadas a este producto están en fases preliminares, tales como estructuración técnica, validación de proyectos, procesos administrativos y coordinación interinstitucional. Se prevé que la ejecución inicie en los próximos trimestres conforme al cronograma de implementación.

VI. I - De acuerdo a los eventos presentados durante la ejecución del producto, ¿qué aspecto puede mejorarse?

Nota: Las secciones III, IV, V y VI deben ser repetidas, la misma cantidad de programas sustantivos (codificados desde 11 al 99) que tenga la unidad ejecutora


DIRECTOR(A)
 PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y EDIFICACIONES