

JULIO - SEPTIEMBRE 2026

Boletín de Estadísticas de Solicitud y Expedición de Licencias de Construcción de Viviendas y Edificaciones

Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones

GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

VIVIENDA
Y EDIFICACIONES

mivedrd

Créditos

Jean Luis Rodríguez
Ministro de Vivienda, Hábitat y Edificaciones

Ernesto Orlando Mejía Mazara
Viceministro de Políticas y Planificación

José Ernesto Diéguez Acta
Coordinador del Viceministerio de Políticas y Planificación

Francisco Solimán
Viceministro de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Miguelina Altagracia Santana Báez
Directora de Normas, Reglamentaciones y Tramitaciones

Yuberky Pérez Hernández
Analista de la Dirección de Tramitación y Licencias

Alan Hatkoff
Director de la Dirección de Estadística e Investigación

José Vinicio Estrella Hernández
Encargado del Departamento de Estudios e Investigación

Rosanny Ventura Lalondriz
Coordinadora de la Dirección de Estadística e Investigación

Indicadores sobre Licencias de Construcción, República Dominicana;

julio - septiembre 2026

522

Total de **solicitudes** de construcción recibidas

555

Total de licencias de construcción **emitidas**

Los **permisos de construcción** forman parte de la caja de herramientas de control de la administración pública, que tiene como objetivo **gestionar el crecimiento y desarrollo de las edificaciones** en las provincias, municipios o en territorios específicos; además, permite mejorar los estándares de mantenimiento.

Durante el **tercer trimestre del 2026, se otorgaron 555** permisos para la construcción de proyectos habitacionales, comerciales y otros.

Los indicadores planteados hacen referencias a total de licencias, metros cuadrados, el índice de construcción, inversión total de la obra y variaciones anuales de las licencias emitidas durante el tercer trimestre del 2026, aprobadas bajo licencias de construcción en las diferentes tipologías (casas, apartamentos, comerciales y oficinas).

El actual documento **mide los niveles de aprobación para proyectos de construcción**, es decir, mide aquellos proyectos que han recibido permisos de construcción aprobados en el tiempo de estudio, independientemente de la fecha en que se presentó la solicitud.



Tabla 1. República Dominicana:

Licencias Emitidas, julio - septiembre 2026

Mes	2026
	Licencias emitidas
Total	**555**
Julio	201
Agosto	151
Septiembre	203

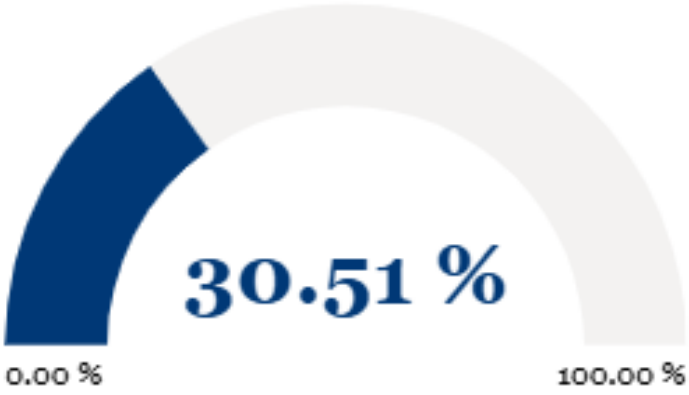
Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

Durante el tercer trimestre del año 2026, la **emisión de licencias para la construcción** mostró una variación significativa. En el periodo estudiado, a nivel nacional se emitieron **201** licencias en julio, **151** en agosto y **203** en septiembre.

Gráfico 1. República Dominicana:

Índice de Construcción, julio - septiembre 2026

El **índice de construcción** se refiere a la relación entre el terreno utilizado para la construcción y los metros cuadrados totales del terreno. Esta medida se calculó durante el tercer trimestre del 2026, y se obtuvo un índice de construcción promedio de **30.51%** en el país. Esto sugiere que aún existe un amplio margen para el aprovechamiento del terreno disponible en los proyectos de construcción.

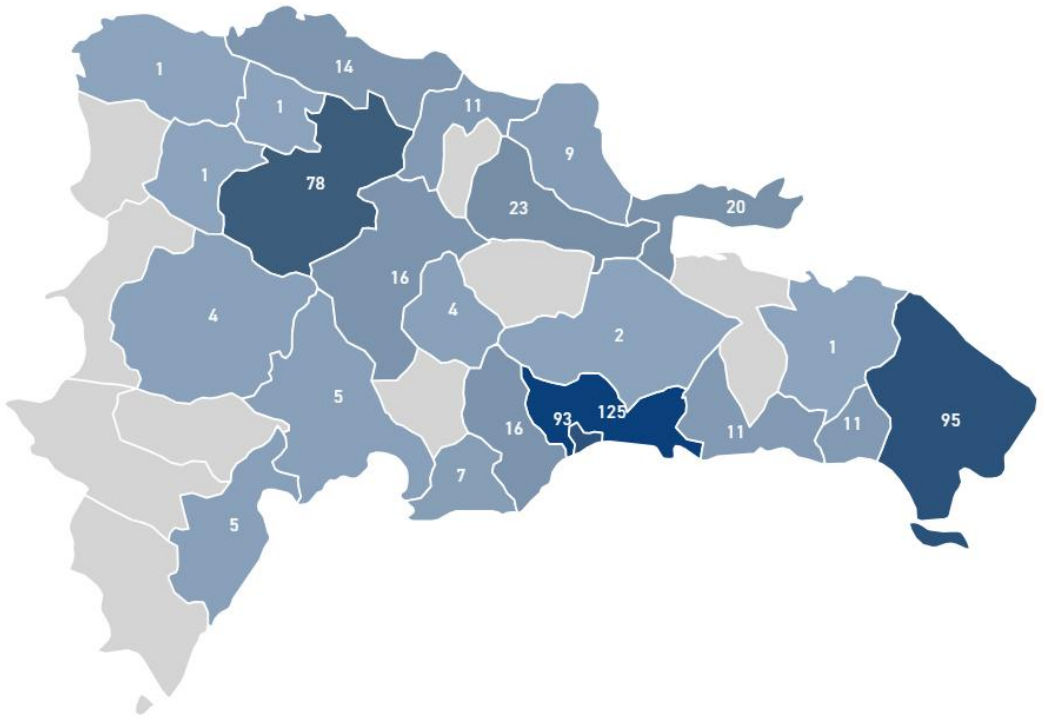


Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

Mapa 1. República Dominicana:

Licencias Emitidas por Provincias,

julio - septiembre 2026



Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

Las provincias con la mayor cantidad de licencias emitidas durante el tercer trimestre del año 2026 fueron **Santo Domingo con un total de 125, La Altagracia con 95 y Distrito Nacional con 93.** Esto sugiere que las áreas más pobladas tienen mayor demanda de desarrollos urbanos para satisfacer necesidades habitacionales y comerciales.

Por otro lado, las provincias que tuvieron menor emisión de licencias fueron **El Seibo, Valverde, Bahoruco, Monte Cristi, San José de Ocoa y Santiago Rodríguez con sólo 1 licencia aprobada cada** una.

Tabla 2.

República Dominicana:
Licencias Emitidas por Provincias,
julio - septiembre 2026

Provincia	Licencias Emitidas			
	Julio	Agosto	Septiembre	Total
Total	**201**	**151**	**203**	**555**
Santo Domingo	48	38	39	125
La Altagracia	36	29	30	95
Distrito Nacional	30	25	38	93
Santiago	29	21	28	78
Duarte	9	3	11	23
Samaná	3	8	9	20
San Cristóbal	8	2	6	16
La Vega	5	5	6	16
Puerto Plata	7		7	14
San Pedro de Macorís	3	2	6	11
Espaillat	3	4	4	11
La Romana	5	1	5	11
María Trinidad Sánchez	4	1	4	9
Peravia	2	2	3	7
Barahona	1	2	2	5
Azua	1	3	1	5
San Juan	2	2		4
Monseñor Nouel		1	3	4
Monte Plata	1	1		2
El Seibo	1			1
Santiago Rodríguez			1	1
Bahoruco		1		1
San José de Ocoa	1			1
Valverde	1			1
Monte Cristi	1			1

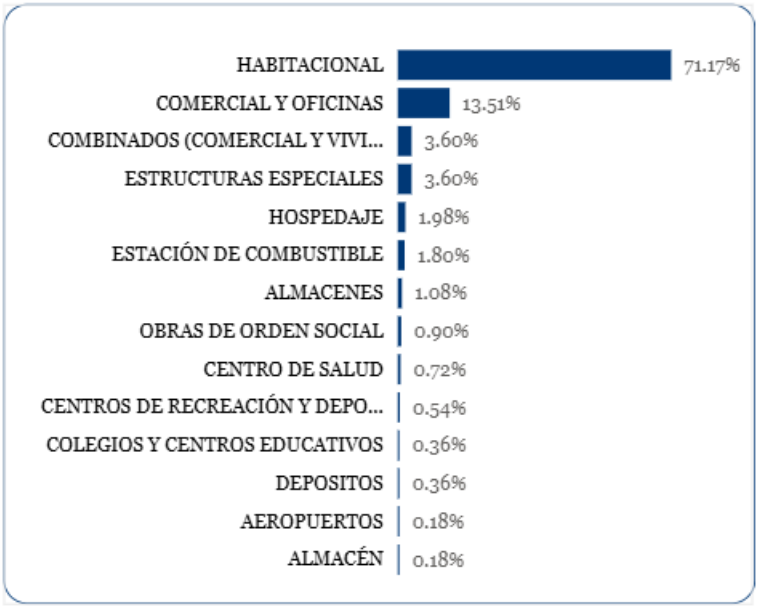
Fuente: Registro Onbase y VUC
sobre licencias de construcción, 2026

Gráfico 2.

República Dominicana:

Licencias Emitidas por Tipología, julio - septiembre 2026

Actualmente, se pueden emitir **dieciocho (18) tipos de licencias**. Como se muestra en el gráfico 2, la mayoría de las licencias emitidas corresponde a proyectos habitacionales, con un **71.17%** seguidas por las licencias para comercios y oficinas con **13.51%**, y en tercer lugar, las correspondientes a proyectos de uso combinados, con un **3.60%.**

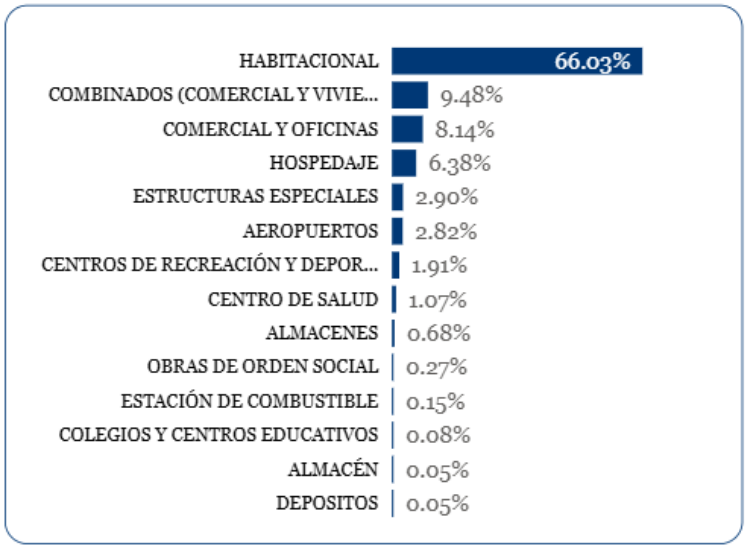


Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

Gráfico 3.

República Dominicana:

Porcentaje de Obras por Tipología con Mayores Metros Cuadrados de Construcción, julio - septiembre 2026

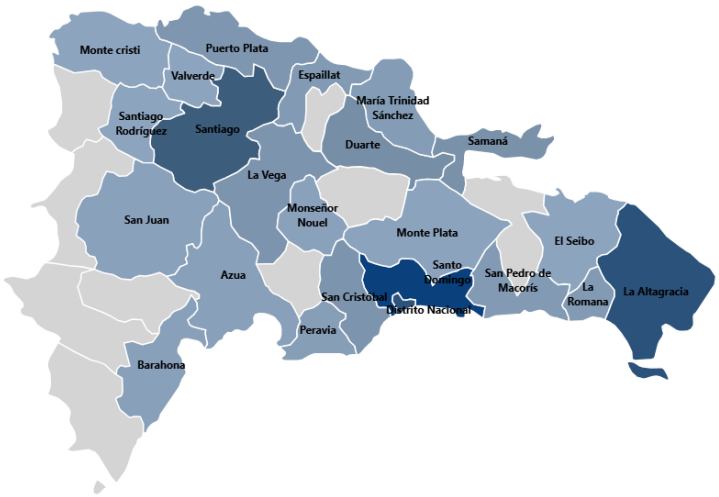


En el mismo sentido, en el período analizado encontramos que la tipología con mayor área de construcción fue la de los proyectos habitacionales con **66.03%,** seguido por combinados , comerciales y oficinas, y hospedaje con **9.48%, 8.14%** y **6.38%** respectivamente.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

Mapa 2. República Dominicana:

Inversión total por Provincia, julio - septiembre 2026



Durante el tercer trimestre del año 2026, se realizó un análisis de la inversión total en distintos tipos de obras de edificaciones en las diferentes provincias de República Dominicana.

La tabla 3 revela los montos de inversión correspondientes a cada provincia. **Santo Domingo** lidera la lista con la mayor inversión total registrada, alcanzando un monto de **RD$51,193,457,480.** En segundo lugar, se encuentra, **La Altagracia** con una inversión total de **RD$45,833,044,488,** seguido por **Santiago,** con un monto de **RD$33,536,615,200. Distrito Nacional** en cuarto lugar, llegando a los **RD$27,680,923,512,** mientras que **San Cristóbal** se sitúa en el quinto lugar, con **RD$8,546,668,548.**

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

Tabla 3.

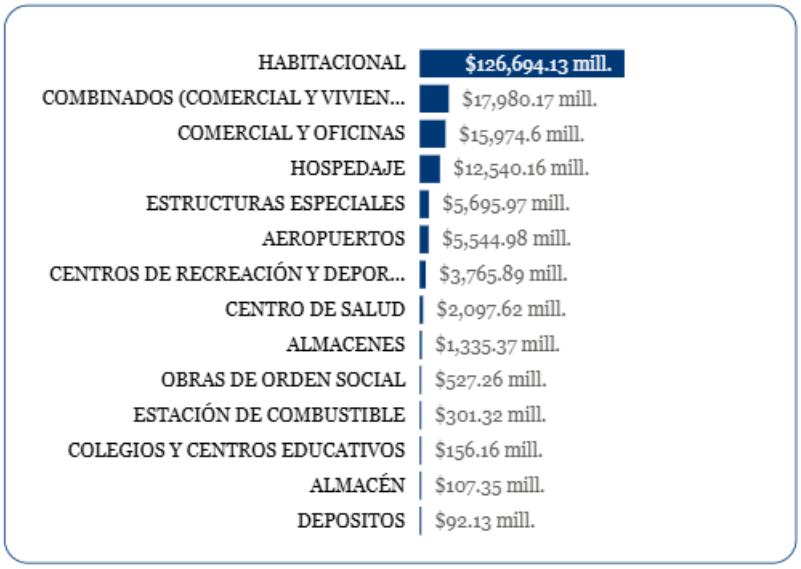
República Dominicana:

Inversión total por Provincia, julio - septiembre 2026

Provincia	Inversión Total
Total	**$192,813,105,584.00**
Santo Domingo	$51,193,457,480.00
La Altagracia	$45,833,044,488.00
Santiago	$33,536,615,200.00
Distrito Nacional	$27,680,923,512.00
San Cristóbal	$8,546,668,548.00
Puerto Plata	$6,918,550,408.00
La Vega	$3,410,988,240.00
San Pedro de Macorís	$3,240,506,192.00
La Romana	$2,538,020,804.00
Samaná	$2,363,991,168.00
Peravia	$2,011,298,124.00
Espaillat	$1,658,376,720.00
María Trinidad Sánchez	$1,170,071,276.00
Duarte	$1,147,469,400.00
Barahona	$688,963,968.00
Azua	$272,064,408.00
San Juan	$249,927,216.00
Monseñor Nouel	$136,998,400.00
El Seibo	$60,623,024.00
Bahoruco	$42,890,232.00
San José de Ocoa	$33,397,056.00
Monte Plata	$31,416,000.00
Monte Cristi	$24,692,360.00
Valverde	$22,151,360.00

Gráfico 4.

República Dominicana:
Inversión Tasado en la Obra por Tipología, julio - septiembre 2026



El gráfico 4 proporciona información sobre la inversión total en diferentes tipos de construcción. La categoría principal en términos de inversión total es **Habitacional**, con un monto de RD$126,694,126,064.

En segundo lugar, se encuentra la categoría **Combinados**, que muestra una inversión total de RD$17,980,171,132. Además, la categoría de construcción **Comercial y Oficinas** registró un total de RD$15,974,596,308. La tipología **Hospedaje** mostró un monto de RD$12,540,159,632, mientras que el renglón **Estructuras Especiales** llegaron a los RD$5,695,965,968.

República Dominicana:
Inversión total de la Obra

$192,813.11 mill

Durante el tercer trimestre del año 2026, el total de inversión tasado en obras de edificaciones en la República Dominicana ascendió a un valor de **$192,813.11 millones** de pesos dominicanos.

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026



República Dominicana:

Creación de empleo directo en el sector de la construcción, julio - septiembre 2026

Durante el tercer trimestre del año 2026, se crearon **142,825** puestos de trabajo directo en el sector de la construcción en la República Dominicana.

142,825

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

República Dominicana:

Tiempo promedio en días para la aprobación de licencias de construcción, julio - septiembre 2026

En el período de julio - septiembre de 2026, el plazo promedio para aprobar las licencias emitidas de construcción en República Dominicana fue de **158.89 días.**

158.89

Fuente: Registro Onbase y VUC sobre licencias de construcción, 2026

GOBIERNO DE LA
REPUBLICA DOMINICANA

VIVIENDA Y EDIFICACIONES

mivedrd