GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
VIVIENDA Y EDIFICACIONES



Publicaciones Oficiales

OCTUBRE
2026

Vivienda, titulación, infraestructura y licencias de construcción

REPÚBLICA DOMINICANA

EDICIÓN DE OCTUBRE

En esta edición

Crónicas de entregas habitacionales, titulación y resultados del sector construcción.

03 — 01 OCT 2026 / VIVIENDA
Laderas del Este suma 224 apartamentos

04 — 01 OCT 2026 / TITULACIÓN
El Almirante II recibe 1,500 títulos de propiedad

05 — 01 OCT 2026 / FINANCIAMIENTO
Banreservas financió 197 viviendas en Laderas del Este

06 — 07 OCT 2026 / IMPACTO SOCIAL
Un nuevo hogar para Christopher Melenciano

07 — 07 OCT 2026 / DEPORTE
Christopher Melenciano apunta a Lima 2027

08 — 11 OCT 2026 / LICENCIAS
Septiembre registra 203 licencias de construcción

09 — 16 OCT 2026 / SEGURIDAD ESTRUCTURAL
Seguridad sísmica en la revisión de proyectos

10 — 17 OCT 2026 / VIVIENDA
Ciudad Real Ecológica entrega 836 apartamentos

11 — 17 OCT 2026 / INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
Abre la Escuela Primaria Orlando Martínez

12 — 23 OCT 2026 / LICENCIAS
Santo Domingo Este concentró 17 de 39 licencias

13 — 24 OCT 2026 / TITULACIÓN
422 familias reciben títulos de propiedad

14 — 24 OCT 2026 / VIVIENDA
Las Acacias I inaugura su primera etapa

15 — 24 OCT 2026 / COMUNIDAD
Las familias cuentan qué cambia al recibir su título

16 — 29 OCT 2026 / LICENCIAS
311 licencias entre septiembre y octubre

14 reportajes · Índice navegable

VIVIENDA / 01 OCT 2026 / SAN ANTONIO DE GUERRA

Laderas del Este suma 224 apartamentos

La segunda etapa del residencial amplía el acceso a vivienda para más de 800 personas en San Antonio de Guerra.



Entrega de la segunda etapa de Laderas del Este. Foto: MIVED.

224 apartamentos **RD$568 millones**

Entrega y alcance

El presidente Luis Abinader y el ministro Jean Luis Rodríguez encabezaron la entrega de 224 apartamentos. Las familias fueron seleccionadas mediante una evaluación socioeconómica. Dieciséis hogares reportaron dependientes con discapacidad y ocho titulares declararon una discapacidad. El proyecto prevé 976 viviendas y en abril se habían entregado las primeras 144.

Inversión y características

La inversión estimada es de RD$568 millones, con RD$377 millones de capital privado y RD$191 millones de subsidio de FONVIVIENDA. La fase abarca 12,819 m² de construcción en un terreno de 65,731 m². Cada unidad tiene 65.93 m², tres habitaciones, un baño, sala, comedor, cocina, balcón, área de lavado y parqueo.

Entorno residencial

El complejo incluye zonas verdes, gazebos, espacios de recreación, redes sanitarias y eléctricas, y vías de acceso. En las cercanías se encuentran el Hospital Ciudad Juan Bosch, centros educativos y una parada de transporte público.

Fuente: MIVED

TITULACIÓN / 01 OCT 2026 / SANTO DOMINGO ESTE

El Almirante II recibe 1,500 títulos de propiedad

La primera entrega del programa en el sector dio seguridad jurídica sobre sus terrenos a unas 6,000 personas.



Acto de titulación de El Almirante II, en Invivienda. Foto: Presidencia de la República.

1,500 títulos **≈6,000 personas**

Primera jornada

El presidente Luis Abinader encabezó el acto en el polideportivo de Invivienda. Los certificados acreditan la propiedad de los terrenos donde las familias construyeron sus viviendas. El mandatario anunció que el proceso continuará en el sector.

Alcance del proyecto

Duarte Méndez, director de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, indicó que la meta del proyecto ronda los 6,500 certificados. La intervención, coordinada con Bienes Nacionales, abarcó 300,688.30 m² de la parcela 1-B reformada del Distrito Catastral núm. 6.

Ahorro y patrimonio

La Unidad estimó en RD$120 millones el ahorro para las familias, que recibieron sus certificados sin desembolsar recursos. Presidencia destacó que la formalización protege el patrimonio familiar y permite acreditar el inmueble ante la banca formal.

Fuente: Presidencia de la República

FINANCIAMIENTO / 01 OCT 2026 / SAN ANTONIO DE GUERRA

Banreservas financió 197 viviendas en Laderas del Este

El banco reportó créditos por más de RD$466 millones para la compra de apartamentos de la segunda etapa.



Edificios del Residencial Laderas del Este. Foto: Acento.

197 viviendas financiadas **Más de RD$466 millones**

Créditos para las familias

De los 224 apartamentos entregados el 1 de octubre, Banreservas financió la adquisición de 197, cerca del 88 %. Leonardo Aguilera, presidente ejecutivo de la entidad, presentó las cifras durante la entrega.

Recursos para construir

El banco también informó que había dispuesto un financiamiento interino de RD$900 millones para el desarrollo del residencial. Ese crédito se destinó a la ejecución de la obra, mientras que los préstamos hipotecarios se otorgaron para la compra de las unidades.

Participación de las instituciones

La segunda etapa se ejecutó con participación del MIVED, la banca y el sector privado. Durante la ceremonia, el presidente Luis Abinader destacó la coordinación con los desarrolladores para facilitar el acceso de las familias a créditos hipotecarios.

Fuente: Acento y Diario Social RD

IMPACTO SOCIAL / 07 OCT 2026 / SANTO DOMINGO

Un nuevo hogar para Christopher Melenciano

El medallista dominicano y su madre, Marisol Reyes, recibieron un apartamento tras la solicitud del atleta de contar con un hogar seguro.



Christopher Melenciano durante el acto de entrega. Foto: MIVED.

3 habitaciones **2 baños**

La entrega

El ministro de Vivienda, Jean Luis Rodríguez, encabezó la entrega junto al ministro de Deportes, Kelvin Cruz. El apartamento cuenta con tres habitaciones, dos baños, sala y comedor. Cruz destacó la trayectoria deportiva de Melenciano y el acceso controlado del residencial.

La situación de la familia

El apartamento que ocupaban en Capotillo tenía filtraciones. Por esa razón, la familia se había trasladado temporalmente a casa de un familiar en Villa Mella. El nuevo hogar respondió a esa necesidad habitacional.

El papel de su madre

Melenciano, atleta con discapacidad auditiva, expresó mediante un intérprete de lengua de señas su alegría por la entrega. Recordó que desde niño quería ofrecerle un hogar seguro a su madre, exboxeadora que lo acompañó durante su formación deportiva.

Fuente: MIVED

DEPORTE / 07 OCT 2026 / SANTO DOMINGO

Christopher Melenciano apunta a Lima 2027

Tras recibir su vivienda, el atleta explicó a Diario Libre cuáles son sus próximos objetivos en las pistas.



Melenciano entrega las llaves a su madre, Marisol Reyes. Foto: Adriana Suels / Diario Libre.

Lima 2027 **Mundial en São Paulo**

La próxima meta

Melenciano dijo por medio de un intérprete de lengua de señas que su prioridad es participar en los Juegos Panamericanos de Lima 2027, programados del 23 de julio al 8 de agosto.

Mundial y aspiración olímpica

El deportista también habló del Mundial de Atletismo para Sordos previsto en São Paulo, Brasil, entre el 26 de agosto y el 1 de septiembre de 2027. A más largo plazo, expresó su aspiración de integrar el relevo dominicano en Los Ángeles 2028.

El respaldo de su familia

Su madre, Marisol Reyes, lo ha acompañado en su trayectoria deportiva. La fotografía del reportaje muestra al atleta entregándole las llaves del nuevo apartamento, durante el acto en el que participaron los ministros Jean Luis Rodríguez y Kelvin Cruz.

Fuente: Diario Libre

LICENCIAS / 11 OCT 2026 / PUNTA CANA

Septiembre registra 203 licencias de construcción

El MIVED presentó el récord mensual de septiembre durante un encuentro con desarrolladores y constructores de La Altagracia.



Jean Luis Rodríguez en el conversatorio con ADECLA. Foto: MIVED.

203 licencias **RD$57,133 millones**

Resultados de septiembre

Jean Luis Rodríguez presentó el balance en un conversatorio con ADECLA. Las 203 licencias se asociaron a proyectos con RD$57,133 millones de inversión y una proyección superior a 42,000 empleos directos.

Trámites en 30 días

El ministro planteó como objetivo resolver en 30 días los permisos de proyectos con expedientes que cumplan los requisitos. Para ello, la Ventanilla Única de Construcción 2.0 busca eliminar trámites duplicados, digitalizar procesos y mejorar el intercambio de información entre instituciones.

Mesa técnica y prevalidación

Rodríguez propuso una mesa con ADECLA para identificar obstáculos y estudiar un piloto en la región Este. Profesionales o entidades acreditadas podrían revisar expedientes antes de su ingreso, con la evaluación y la aprobación final a cargo del MIVED.

Fuente: MIVED

SEGURIDAD ESTRUCTURAL / 16 OCT 2026 / REPÚBLICA DOMINICANA

Seguridad sísmica en la revisión de proyectos

Diario Libre publicó las observaciones más frecuentes que el MIVED identifica al evaluar expedientes de construcción.



Imagen de archivo publicada con el reportaje. Foto: Diario Libre.

Revisión estructural **Inspección por etapas**

Qué se revisa

Según la respuesta del ministerio al medio, las observaciones más habituales se relacionan con la resistencia, la estabilidad, la ductilidad y el diseño de las estructuras. Entre los hallazgos figuran cargas omitidas, refuerzo insuficiente y diferencias entre los cálculos y los planos.

Correcciones e inspecciones

El MIVED mantiene pendiente la aprobación hasta verificar que se cumplan los requisitos estructurales. Durante la ejecución, el responsable de obra solicita las inspecciones por etapa. Si se detectan desviaciones, el ministerio puede exigir evaluaciones, rediseños o reforzamientos.

Alcance de los datos

La institución explicó que no cuenta con una estadística consolidada de proyectos observados, modificados o rechazados por deficiencias sísmicas, de incendio o evacuación. El reportaje describe los hallazgos habituales sin cuantificar su incidencia.

Fuente: Diario Libre

VIVIENDA / 17 OCT 2026 / SANTO DOMINGO ESTE

Ciudad Real Ecológica entrega 836 apartamentos

La vicepresidenta Raquel Peña y el ministro Jean Luis Rodríguez encabezaron la entrega a 836 familias.



Acto de entrega del residencial Ciudad Real Ecológica. Foto: MIVED.

836 apartamentos **3,344 beneficiarios**

Inversión y financiamiento

El proyecto reportó una inversión de RD$2,134 millones. El MIVED detalló RD$1,417.4 millones de inversión privada y RD$717 millones en aportes subsidiados mediante FONVIVIENDA y Fiduciaria Reservas. Banreservas anunció una tasa fija del 8 % por siete años. Según Noticias SIN, el banco informó que había destinado más de RD$3,307 millones a financiar 1,808 apartamentos del residencial.

Viviendas y servicios

Las unidades tienen unos 63 m², tres habitaciones, un baño, sala, comedor, cocina, balcón, área de lavado y parqueo. El residencial incorpora zonas verdes, gazebos, espacios infantiles y ciclovía. En las inmediaciones hay transporte público, comercios y servicios de salud.

Cifras de la entrega

El MIVED estimó un impacto directo de 3,344 personas. Presidencia reportó 2,024 viviendas acumuladas. El comunicado del MIVED contiene dos cifras para el acumulado, 2,024 y 2,204. Las dos instituciones confirman los 836 apartamentos entregados en octubre.

Fuente: MIVED, Presidencia y Noticias SIN

INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA / 17 OCT 2026 / CIUDAD JUAN BOSCH

Abre la Escuela Primaria Orlando Martínez

La vicepresidenta Raquel Peña encabezó la inauguración del plantel durante la jornada de entregas en Santo Domingo Este.



Inauguración de la Escuela Primaria Orlando Martínez. Foto: Ministerio de Educación.

27 aulas

945 estudiantes

Capacidad y espacios

El Ministerio de Educación informó que la escuela incorpora 27 aulas, tres destinadas al Nivel Inicial, y tiene capacidad para 945 estudiantes. Dispone de biblioteca, aula virtual, enfermería y dependencias administrativas.

Inversión y balance

La obra se ejecutó con una inversión superior a RD$135 millones. Luis Miguel De Camps, ministro de Educación, indicó que con este plantel se alcanzaron nueve centros educativos inaugurados y 188 aulas incorporadas durante octubre hasta esa fecha.

Comunidad educativa

Elif Amaia Serrano Hidalgo, estudiante de segundo grado, representó al alumnado durante el acto y destacó las oportunidades de aprendizaje que ofrece la nueva escuela.

Fuente: Ministerio de Educación

LICENCIAS / 23 OCT 2026 / PROVINCIA SANTO DOMINGO

Santo Domingo Este concentró 17 de 39 licencias

El Inmobiliario analizó por municipio y tipo de proyecto el registro de licencias de septiembre publicado por el MIVED.



Imagen de archivo publicada con el análisis. Foto: El Inmobiliario.

17 licencias en SDE

39 en la provincia

Distribución territorial

La provincia Santo Domingo reunió 39 de las 203 licencias del país. Santo Domingo Este concentró 17, seguido por Santo Domingo Oeste con 8 y Santo Domingo Norte con 6. Boca Chica registró 4, Pedro Brand 2 y Los Alcarrizos y Guerra una cada uno.

Montos y usos

El registro consignó RD$11,816 millones para la provincia. Los apartamentos representaron 22 licencias y RD$5,334 millones, equivalentes al 45.1 % de la inversión provincial registrada. De las 17 autorizaciones de Santo Domingo Este, 13 correspondieron a apartamentos.

Datos incompletos

El medio identificó seis autorizaciones provinciales sin cifras de superficie ni inversión en la versión del registro que consultó. Los totales reflejan los datos que figuraban en ese corte.

Fuente: El Inmobiliario

TITULACIÓN / 24 OCT 2026 / SANTO DOMINGO NORTE

422 familias reciben títulos de propiedad

La entrega formalizó la titularidad de hogares en cuatro sectores y proyectos de Santo Domingo Norte.



Jornada de titulación en Santo Domingo Norte. Foto: MIVED.

422 títulos **4 sectores y proyectos**

Distribución de los certificados

El presidente Luis Abinader y el ministro Jean Luis Rodríguez entregaron 300 títulos en el proyecto Lotes y Servicios, 100 en Invivienda Santo Domingo, 10 en Cancino y 12 en Juan Pablo Duarte.

Seguridad jurídica

El presidente explicó que el certificado permite acreditar la propiedad, proteger el patrimonio familiar y acceder a servicios financieros formales. Rodríguez destacó que entre los beneficiarios había familias que llevaban más de tres décadas en sus hogares sin el documento que respaldara su propiedad.

Balance institucional

Presidencia estimó un alcance de 1,692 personas. César Severino, en nombre de las familias, destacó la tranquilidad de poder acreditar su propiedad. El MIVED informó que había superado los 1,800 títulos entregados hasta octubre.

Fuente: MIVED

VIVIENDA / 24 OCT 2026 / EL TAMARINDO · SANTO DOMINGO ESTE

Las Acacias I inaugura su primera etapa

Los primeros 97 apartamentos del proyecto Mi Vivienda beneficiarán a unas 400 personas en El Tamarindo.



Familia beneficiaria frente al Residencial Las Acacias I. Foto: MIVED.

97 apartamentos **RD$321 millones**

Entrega y alcance

El presidente Luis Abinader y el ministro Jean Luis Rodríguez encabezaron la entrega. Esta etapa representa el primer avance de un residencial de 1,264 viviendas, desarrollado mediante el Fideicomiso Fonvivienda.

Inversión y financiamiento

La inversión estimada para la primera etapa asciende a RD$321 millones, con RD$204 millones de inversión privada y RD$117 millones de aportes subsidiados o públicos. Banreservas informó un financiamiento superior a RD$200 millones, con tasa fija anual de 8 % por siete años.

Características de las viviendas

Cada apartamento dispone de tres habitaciones, dos baños, sala, comedor, cocina, balcón, área de lavado y parqueo. Algunas unidades del primer nivel tienen terraza y patio. El conjunto cuenta con zonas verdes y recreativas y acceso cercano a transporte y otros servicios.

Fuente: MIVED

COMUNIDAD / 24 OCT 2026 / SANTO DOMINGO NORTE

Las familias cuentan qué cambia al recibir su título

En nombre de los beneficiarios, César Severino habló sobre la espera de las familias de Sabana Perdida y el valor de poder acreditar su propiedad.



Jornada de entrega de títulos en Santo Domingo Norte. Foto: Presidencia de la República.

422 títulos **1,692 personas**

Décadas de espera

Severino relató que llevaba 40 años viviendo en Sabana Perdida. Explicó que durante años numerosas familias ocuparon las viviendas que habían construido sin un documento que las acreditara como propietarias.

Patrimonio familiar

El representante comunitario destacó que el certificado les brinda tranquilidad sobre el patrimonio que han construido. La entrega permite a las familias acreditar legalmente su propiedad, una condición que facilita los trámites y la transmisión del inmueble.

Alcance de la jornada

La Presidencia informó que la entrega de 422 títulos impactó a 1,692 personas. Severino intervino durante el acto que reunió a beneficiarios de Lotes y Servicios, Invivienda Santo Domingo, Cancino y Juan Pablo Duarte.

Fuente: Presidencia de la República

LICENCIAS / 29 OCT 2026 / CONGRESO ACOSDE

311 licencias entre septiembre y octubre

El MIVED presentó el balance del bimestre y los cambios previstos para la Ventanilla Única de Construcción 2.0.



Jean Luis Rodríguez durante el Congreso ACOSDE 2026. Foto: MIVED.

311 licencias

Más de RD$85 mil millones

Balance de licencias

El ministro Jean Luis Rodríguez informó que las 311 licencias se vinculan con más de RD$85 mil millones de inversión y más de 61,000 empleos directos proyectados. De ese total, 203 corresponden a septiembre y 108 al período más reciente, con licencias definitivas y condicionadas.

Acumulado anual

Entre enero y octubre se emitieron 1,584 licencias, un aumento interanual del 84 %. La inversión asociada rondó RD$550 mil millones, un 134 % más que el año anterior. Las 108 licencias del último corte se vincularon a más de RD$26 mil millones y a más de 19,500 empleos proyectados.

Ventanilla Única 2.0

El ministerio plantea simplificar procedimientos, dar seguimiento a los expedientes y facilitar la comunicación técnica. También anunció mecanismos de prevalidación con apoyo tecnológico e inteligencia artificial bajo supervisión institucional.

Fuente: MIVED